



**Bases de prestació
de serveis i
funcionament
de l'EMD Bellaterra**



Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

DOCUMENTS D'APROVACIÓ

ACORD DE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès

DECRET DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

**ACORD ADOPTAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL
DIA 21 DE JULIOL DE 2005**

PUNT ÚNIC.- CONSTITUCIÓ ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

Primer.- Aprovar la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra, a iniciativa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de conformitat i amb els efectes previstos en l'article 79 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 77 i següents del Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, aprovat per Decret 140/1988, de 24 de maig.

Segon.- Donar conformitat a la documentació obrant en l'expedient, elaborada per la Comissió Especial creada a tal efecte, aprovant formalment els documents següents:

- La memòria per constituir l'àmbit de Bellaterra com a entitat municipal descentralitzada.
- La proposta de bases que regulen la prestació de serveis, funcionament i finançament de la futura entitat municipal descentralitzada de Bellaterra.
- Document de delimitació territorial de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra.
- Relació dels béns per a l'adscripció de la futura entitat municipal descentralitzada de Bellaterra.

Tercer.- Les competències de la futura entitat municipal descentralitzada de Bellaterra seran les fixades en la legislació local vigent, les contingudes en la proposta de bases per al funcionament i finançament relacionada en el punt anterior i aquelles que puguin ser delegades per l'Ajuntament de conformitat amb el previst en l'article 82.2 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els recursos amb els que comptarà l'entitat són els previstos en la proposta de bases que regulen la prestació de serveis, funcionament i finançament abans referida.

Quart.- Exposar al públic el present acord i la documentació abans esmentada, per un termini de 60 dies, mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el tauler d'anuncis municipal, BOP i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes que es puguin presentar les reclamacions o al·legacions que es considerin escaients.

Cerdanyola del Vallès, 28 de juliol de 2005.

**DEPARTAMENT
DE GOVERNACIÓ
I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES****DECRET**

167/2009, de 3 de novembre, pel qual s'aprova la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra, en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

D'acord amb el que estableix l'article 79 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en data 21 de juliol de 2005, va aprovar la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra, en base a la documentació que consta en el seu expedient administratiu i que està formada per la memòria justificativa, la proposta de bases que han de regular la prestació de serveis, el funcionament i el finançament de la futura entitat local, la delimitació i la relació de béns a adscriure al nou ens local.

En aquella mateixa data, l'expedient va ser sotmès a informació pública mitjançant la seva exposició en el tauler d'anuncis de la corporació i la publicació dels corresponents edictes al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. En el tràmit d'informació pública es va presentar una única al·legació, en què es rebutjava la creació del nou ens local per considerar que Bellaterra no era un nucli aïllat de població, el nou ens local assumiria un nombre molt limitat de competències i no hi havia un procés de participació ciutadana del conjunt del municipi de Cerdanyola del Vallès. El Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord plenari de 24 de novembre de 2005, va rebutjar l'al·legació al considerar que concorren les condicions per a la seva constitució.

L'expedient va tenir entrada en el registre general del Departament de Governació i Administracions Públiques el 13 de desembre següent, tot i que va ser completat amb dades econòmiques requerides per la Direcció General d'Administració Local.

El 8 de maig de 2006, el Servei de Demarcacions Territorials de la Direcció General d'Administració Local va informar sobre l'expedient i va considerar que es justifica el compliment dels requisits establerts en la legislació de règim local per a la creació d'entitats municipals descentralitzades, tot i que considera que és dubtós que els nuclis de població que formen l'àmbit de Bellaterra formin *per se* una concentració separada de població.

Amb posterioritat a l'emissió del darrer informe se'n varen sol·licitar de complementaris al Consell Comarcal del Vallès Occidental i a la Diputació de Barcelona, que no varen ser emesos.

En data 11 d'abril de 2007, l'expedient de constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra va ser sotmès a consideració de la Comissió de Delimitació Territorial, sense que se n'emetés informe al respecte, atès que va considerar la necessitat que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès acredités de forma més acurada la viabilitat econòmica de la futura entitat local i que en justificqués la seva suficiència econòmica. Igualment, es va qüestionar el seu àmbit territorial i va acordar sol·licitar nous informes tècnics que permetin contrastar el compliment dels requisits legals amb major rigor.

La Direcció General d'Administració Local va sol·licitar nous informes tècnics a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a la Diputació de Barcelona, a la Mancomunitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Universitat Autònoma de Barcelona. En data 24 d'abril de 2008 va tenir entrada al Departament de Governació i Administracions Públiques l'informe favorable de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Mitjançant addenda de 26 de maig de 2008, el Servei de Demarcacions Territorials va ratificar el sentit del seu informe de 8 de maig de 2006.

La Comissió de Delimitació Territorial, en sessió de 25 de juny de 2008, va emetre informe favorable sobre l'expedient, tot i que va condicionar el seu acord a

l'acreditació de la viabilitat econòmica i va excloure de l'àmbit territorial el sector de Can Domènec, que té una continuïtat territorial molt limitada amb la resta del territori de Bellaterra.

El 8 de gener de 2009, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va trametre un nou estudi de la viabilitat econòmica de la nova entitat municipal descentralitzada així com un estudi tècnic justificatiu de la inclusió de Can Domènec en l'àmbit de l'entitat municipal descentralitzada. Finalment va acompanyar les alegacions formulades per diverses entitats del territori que recolzen la integritat de l'àmbit territorial objecte de la constitució de l'entitat municipal descentralitzada.

La Comissió Jurídica Assessora, en la sessió d'11 de juny de 2009, va emetre el dictamen preceptiu sobre l'expedient, i va considerar que l'àmbit territorial objecte de la constitució de l'entitat municipal descentralitzada podia incloure el sector de Can Domènec.

Per tot això, tenint en compte que ha quedat demostrat que a l'àmbit de Bellaterra concorren circumstàncies de naturalesa geogràfica, històrica, social, econòmica i administrativa que justifiquen la creació de l'entitat municipal descentralitzada, que compta amb recursos suficients per complir les seves atribucions i que la seva constitució no suposarà una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del municipi de Cerdanyola del Vallès;

Atès el que disposen els articles 79 i 80 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 75 a 82 del Decret 140/1988, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals de Catalunya;

D'acord amb els informes del Servei de Demarcacions Territorials, de la Comissió de Delimitació Territorial i el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, a proposta del Conseller de Governació i Administracions Públiques i amb la prèvia deliberació del Govern,

DECRETO:

Article 1

Aprovar la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra, en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

Article 2

L'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra comprèn els sectors coneguts com a Bellaterra, Can Domènec i Turó de Sant Pau.

Els límits territorials de la nova entitat són els que consten en el plànol que figura en la pàgina 53 de l'expedient administratiu. El Departament de Governació i Administracions Públiques, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra estendran conjuntament l'acta de fitació dels límits aprovats.

Article 3

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de la nova entitat procediran a executar la segregació patrimonial resultant de la constitució de l'entitat municipal descentralitzada.

Article 4

L'òrgan de govern que regirà la nova entitat fins a les pròximes eleccions locals es constituirà conforme al que disposa el Decret 78/1998, de 17 de març, pel qual es regulen les comissions gestores municipals.

DISPOSICIÓ FINAL

Es faculta el conseller de Governació i Administracions Públiques per dictar les resolucions necessàries per donar compliment a aquest Decret.

Barcelona, 3 de novembre de 2009

JOSÉ MONTILLA I AGUILERA
President de la Generalitat de Catalunya

JORDI AUSÀS I COLL
Conseller de Governació i Administracions Públiques
(09.301.135)

— *

MEMÒRIA

**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA (EMD) DE
BELLATERRA**

D'acord amb el que estableixen els articles 79 i 80 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 75 i 76 del Decret 140/1998 pel qual s'aprova el reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, les concentracions de població que dins d'un municipi siguin nuclis separats es poden constituir en entitats municipals descentralitzades sempre que l'Ajuntament no hi tingui la seva veu.

També estableixen que només es procedeix a la constitució d'entitats municipals descentralitzades quan concorren conjuntament les condicions següents:

- a) Si la constitució no comporta cap pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del municipi.
- b) Si l'Entitat té prous recursos per complir les seves atribucions.
- c) Si hi concorren circumstàncies d'ordre geogràfic, històric, social, econòmic o administratiu que ho requereixen.

L'objectiu d'aquesta memòria és demostrar que és evident que el nucli de Bellaterra compleix les condicions que estableix la Llei per constituir una entitat municipal descentralitzada.

1.- DELIMITACIÓ DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA:

La entitat que es constituirà amb el nom "Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra" comprendrà els nuclis coneguts com Bellaterra, Terranova i Turó de Sant Pau.

Els límits territorials de la nova entitat són els que consten en el plànol que s'adjunta. Un cop aprovada la constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada, el Departament de Governació i Administracions Públiques, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra estendran conjuntament l'acta de delimitació i fitació dels límits, sense perjudici de que posteriorment, sobre la base de nova acta, l'Institut Cartogràfic de Catalunya elabori el quadern topogràfic en què es fixaran les coordenades de les fites de l'atermenament i realitzi el mapa oficial de la nova entitat.

2.- CIRCUMSTÀNCIES D'ORDRE HISTÒRIC

Bellaterra es comença a edificar com una urbanització d'estiueig a partir de la finca de Can Domènech, a cavall entre la Vall Moronta i la Serra de Galliners, l'any 1929, entorn a l'estació de FFCC, que es va inaugurar l'any 1930. La promotora fou "*Fomento de la vivienda Popular, S.A.*"

Els anys següents, es va urbanitzar un altre sector, a les terres de Can Fatjó dels Xiprers. Durant les primeres quatre dècades es desenvoluparà en urbanisme de segona residència, en base a la proximitat de la gran ciutat de Barcelona i les

comunicacions amb ella; amb Sabadell i Terrassa. L'any 1933 ja hi havia més d'una cinquantena de cases construïdes i el 1947 sumaven 88 habitatges i 113 veïns.

Per un altre banda, l'any 1944 s'inaugurà una església, la Santa Creu, construïda en base a les aportacions dels estiuejants, administrativament depenent de Sant Cugat - Les Planes. La carretera fins a Sabadell, a través del Turó de Sant Pau, és de 1963.

Des de llavors, i fruit de creixements constants es conforma el nucli, que no es dispersa fins l'any 1949, quan entorn a l'antiga carretera que anava de Sant Cugat a Sabadell, passant per Cerdanyola, es crea un nou espai habitat denominat Terranova. Es troba al sud de la primera localització, tot i que anteriorment hi havia hagut altres intents d'urbanització de sectors agrícoles.

En el mateix any 1949 s'inscriu en el Registre d'Associacions amb el núm. 998, la Unió de Propietaris de Bellaterra. Aquesta organització veïnal però, es va fundar a principis de la dècada de 1930, poc després de començar la construcció del barri de Bellaterra.

Amb la progressiva evolució del nombre d'habitatges residencials, s'experimentà un procés d'aïllacionisme respecte el nucli central que conformava el casc urbà del terme municipal de Cerdanyola. El primer factor que explicaria aquesta tendència seria el fet de que Bellaterra sempre ha estat un sector econòmicament benestant, per la qual cosa la gent que hi vivia o estiuejava, fixà el seu interès relacions socials en poblacions més afins que la Cerdanyola rural i industrial: Barcelona, Sabadell i Sant Cugat. En segon lloc, la major part de les famílies assentades en la urbanització provenien de les dues grans ciutats esmentades i també han tingut en elles els seus llocs de treball. A més, aquestes tres ciutats comptaven amb un molt més fàcil accés, per ferrocarril i carretera, que la pròpia Cerdanyola.

Tal com podem veure en l'apartat demogràfic, a partir dels 70, Bellaterra experimenta una conversió que fa passi de segona residència a residència habitual. També es dona el fet que la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) es desenvolupa en un territori del tot proper, i fa que el barri perdi en bona part el seu aïllament històric. Tot i que incorrectament les abreviacions de la UAB es converteixen, en *Universitat Autònoma de Bellaterra*. Error, d'altra banda, encara recurrent per molts estudiants i pels Mitjans de Comunicació.

Les primeres demandes de descentralització del nucli de Bellaterra es remunten a l'any 1978, quan 125 veïns (el 92% dels caps de família que habiten la zona) demanen constituir una Entitat Local Menor: "...donat que es tracta d'un nucli residencial, separat i amb característiques especials ...dins el Municipi de Cerdanyola..."l'expedient no es resol fins anys després, quan el Consell de Governació, amb la deliberació del Consell Executiu de la Generalitat, va denegar la constitució de la mateixa per Decret de 10 de febrer de 1983 (DOGC 11 de març de 1983).

L'expansió urbana creà nous conglomerats de residents a la zona a més de Terranova (Bellaterra Sud), com ara el Turó de Sant Pau.

A partir de l'any 1993 la demanda dels veïns es centra en aconseguir la segregació i constituir-se com a Municipi independent. Amb aquesta finalitat s'organitza un referèndum en el qual el centre més antic i, en el seu conjunt, Bellaterra vota a favor de la segregació. Tramitat l'oportú expedient administratiu, per Decret del Consell Executiu 310/1994 de 16 de Novembre es va denegà segregació.

Desenvolupament urbanístic de Bellaterra:

Com ja hem dit la urbanització de Bellaterra es va iniciar l'any 1929 per l'entitat urbanitzadora Fomento de la vivienda Popular, S.A., com zona de repòs i apte per la construcció de xalets per l'estiu –per la seva comunicació en tren amb Barcelona- i posteriorment de residències fixes- per la proximitat a Sabadell-.

Des del seu començament es van establir unes bases urbanístiques que limitava la grandària dels solars, l'edificabilitat, l'altura...

A l'any 1930 es va construir l'estació dels Ferrocarrils de Catalunya, S.A. per l'entitat urbanitzadora i al seu entorn es van obrir carrers –Avinguda Joan Fàbregas, Miquel Servet i Places com la del PI. Amb motiu de la guerra civil el procés queda aturat. Posteriorment la situació de crisi generalitzada fa que no es realitzin obres de infraestructures i serveis bàsics. Molts carrers van restar sense urbanitzar. Els serveis oï dotacions existents són l'Hotel, l'Església i casa rectoral. El Club Esportiu prop a l'estació, i tres escoles.

El tipus d'ordenació existent –àmplies parcel·les i habitatge unifamiliar- es corresponia amb això que la Llei sobre el règim de sòl i ordenació urbana de 12/05/1956 va qualificar com a zona de ciutat jardí. En aquesta situació i com aplicació a l'esmentada Llei es va redactar l'any 1961 el Pla Parcial Bellaterra sector A el qual es va aprovar a l'any 1968. Fixant un pla d'etapes per aconseguir la implantació dels serveis bàsics, pavimentació i ajardinament.

El Pla General Metropolità aprovat el 14/07/1976 classifica a Bellaterra com a sòl urbà, zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona unifamiliar, amb solars de grandàries que oscil·la de 600 a 2000 m². No obstant, com el sector de Bellaterra es va urbanitzar amb diferents intensitats, el sector sud requeria d'una major determinació, i per això el PGM, li va incloure com sector necessitat de la redacció d'un Pla especial. A l'any 1985 es va procedir a urbanitzar totalment el sector, i a l'any 1996 es va aprovar el Pla Especial Bellaterra Sud que possibilita l'edificabilitat de quasi tots els solars existents en el seu àmbit.

Tot aquest procés històric va culminar amb la cessió de l'urbanització i dels vials i zones verdes per Fomento Barcelonès de Inversiones – abans Fomento Popular de la

Vivienda- mitjançant un conveni urbanístic aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 20/06/1996 i formalitzat en escriptura pública atorgada en data 8/10/1997.

3.- CIRCUMSTÀNCIES D'ORDRE GEOGRÀFIC

Bellaterra forma un nucli separat de Cerdanyola. El centre entorn el qual s'edificà Bellaterra està situat en línia recta a prop de 5 quilòmetres del centre urbà de Cerdanyola. S'afegeixen alguns elements que, tot i no estar lligats a la distància, l'agreguen:

- a) No existeix mitjans de transport públics que uneixin ambdós assentaments.
- b) L'AP7 (B-30), que travessa el terme municipal de Cerdanyola per el Nord, en doble direcció Est-Oest, es converteix en una barrera física que fa més difícil la comunicació. A més, darrerament i circulant de forma paral·lela a aquesta via es va construir la línia fèrria Papiol -Mollet.

Aquests fets fomenten que els bellaterrens tinguin vinculacions socioeconòmiques més lligades a Sant Cugat o Sabadell.

- c) Per les mateixes raons sempre han tingut un districte postal diferent al del centre de Cerdanyola (8290), el 08193, bàsicament motivat per el sistema de distribució de Correus, a on és més apropiat arribar-hi a través de la línia de Ferrocarrils de la Generalitat.
- d) El propi llistí Telefònic, no fa pas tants anys contemplava de forma independent a Bellaterra, i agrupava a Cerdanyola i Ripollet en un altre apartat, tot i tenir tots plegats una única centraleta i prefix local.
- e) A cavall entre el centre de Cerdanyola i Bellaterra s'hi ubica la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), que, junt a altres equipaments annexes, com el parc de Bombers, o el Laboratori d'Assaig, ocupen una important extensió entre els dos agrupaments urbans.
- f) L'església de la Santa Creu de Bellaterra (1944) forma part de l'arxiprestat Sant Cugat – Les Planes, mentre que la de Sant Martí de Cerdanyola està agrupada dins el de Montcada.
- g) L'ocupació del territori:
 - Bellaterra (N) 159 ha.
 - Turó de Sant Pau 10 ha.
 - Bellaterra Sud (Terranova) 22 ha.
- h) Evolució demogràfica:

Tot i haver-ne parlat amb motiu del resum històric, seria moment de fer-ho de forma més sistemàtica. Així. L'any 1930 ja estaven construïdes 3 cases amb 7 veïns censats. Al 1993 hi havia 50 cases, i al 1947, 88 cases i un total de 113 veïns, des de llavors s'ha passat els 3.135 habitants, segons el padró actual a l'1 de gener de 2005.

La seqüència de l'evolució podríem establir-la en les següents fites:

- 1930	7
- 1947	113
- 1960	258
- 1970	749
- 1980	1.191
- 1990	1.934
- 1992	2.201
- 1998	2.533
- 2000	2.598
- 2003	2.958
- 2004	3.020
- 2005	3.135

El creixement urbà ho ha estat sense que es modifiquessin substancialment les connexions i els transports, tant des de la perspectiva pública com privada.

D'altra banda la presència diària a la UAB, amb unes 30.000 persones (estudiants, professors, personal de serveis) flotants, no deixa de ser un nou obstacle per a consolidar una personalitat única entre Cerdanyola i Bellaterra.

4.- CIRCUMSTÀNCIES D'ORDRE SOCIAL:

Els aspectes que hem analitzat fins ara fan relativament comprensible que no s'hagi produït al llarg d'ella història de Bellaterra un sentiment de pertinença a Cerdanyola. La majoria dels factors esmentats han propiciat una identitat bellaterrenca, difícil de canviar actualment.

A més cal pensar en altres factors socials i ideològics, inherents a les persones que tenen capacitat d'adquirir i viure en una residència, necessàriament costosa, com ho són les de Bellaterra, tant per la qualificació urbanística, com per les necessitats que la seva situació implica.

D'altra banda, els veïns han mantingut signes i activitats culturals, bàsicament centrades en el seu marc territorial, com la Festa Major (que ja ha acomplert els 25 anys), el Club Bellaterra (de llarga tradició com a lloc de trobada), l'Esquirol (publicació de l'A.V.), i d'altres manifestacions culturals i recreatives d'implantació exclusiva en el territori de Bellaterra. I es que així com els bellaterrencs no van a Cerdanyola, difícilment els cerdanyolencs van a Bellaterra. Les explicacions estan en bona part en el que hem explicat, tot i que no podem oblidar una mena de substrat psicològic que fa impensables algunes tendències.

5.- CIRCUMTÀNCIES D'ORDRE ADMINISTRATIU I ECONÒMIC:

La Constitució consagra el caràcter instrumental de l'Administració posada al servei dels interessos dels ciutadans. Aquests interessos aconsellen apropar més l'administració municipal als ciutadans per tal que participin més directament als assumptes que els afecten directament.

D'altra banda la distància entre el barri de Bellaterra i el nucli urbà del, sobre tot, amb la Casa Consistorial aconsellen descentralitzar les tasques administratives, per tal de donar solució a determinades disfuncionalitats.

L'estalvi de mitjans que pot suposar que l'entitat municipal es faci càrrec de determinats serveis i la millora per la immediatesa amb què pot donar resposta als problemes diaris de funcionament dels serveis aconsellen la seva creació.

D'altra banda, i d'acord amb el que estableix l'article 83.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'entitat ha de contribuir en tot moment a les càrregues generals del municipi en la forma i proporció que determina la legislació de finances locals, garantint el principi d'equitat en el repartiment de recursos en el conjunt de la ciutat.

6.-SERVEIS A PRESTAR PER L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA

Sense perjudici del que es pugui pactar entre l'Ajuntament i l'Entitat Municipal Descentralitzada, inicialment les competències que assumirà aquesta són les que consten en les bases que s'adjunten con annex.

7.- LA CONSTITUCIÓ DE LA EMD NO COMPORTA UNA PÈRDUA DE QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DEL MUNICIPI:

Podem considerar com a serveis generals dels municipis els que enumeren els articles 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim Local de Catalunya.

L'ajuntament de Cerdanyola del Vallès (per raons d'economies d'escala i d'organització general) continuarà prestant majoritàriament tots aquests serveis.

Pel finançament dels serveis assumits directament per l'EMD, aquesta comptarà amb recursos financers suficients, tal com es desprèn del document annex regulador de les bases del funcionament, competències i atribucions financeres.

Per tant, es pot concloure, que d'acord amb les condicions pactades a les Bases de funcionament esmentades, mai no pot comportar una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis, que Bellaterra es constitueixi com a entitat municipal descentralitzada.

De fet, la constitució de Bellaterra com a entitat municipal descentralitzada, fins i tot pot comportar una millora en la prestació dels serveis de les dues institucions, ja que en el conveni previst per al funcionament i finançament de la futura entitat es preveu que són a càrrec de l'entitat dels següents serveis:

- Vigilància de bens d'ús públic
- Conservació i administració del seu patrimoni
- Reparació i conservació dels edificis municipals.
- Reparació i conservació de camins públics, carrers, parcs i jardins públics i voreres.
- Realització d'activitats de caire cultural, festes, actes lúdics, promoció de l'esport.

Si l'entitat municipal descentralitzada es fa càrrec de les reparacions ordinàries d'aquests serveis (les extraordinàries continuaran sent a càrrec de l'Ajuntament), s'agilitzarà la resposta als petits problemes que es puguin produir diàriament en el funcionament dels serveis, sense haver d'esperar, com fins ara, que els serveis oficials de l'Ajuntament s'hi desplacin. D'altra banda, aquesta serveis quedaran també més lliures i així podran millorar el servei que donen al nucli urbà de Bellaterra.

8.-L'ENTITAT TÉ PROU RECURSOS PER COMPLIR LES SEVES ATRIBUCIONS.

Perquè l'entitat municipal descentralitzada pugui dur a terme les seves competències, en un document a part hi ha les bases de funcionament i finançament, on figura la fórmula de finançament pactada per desenvolupar les seves atribucions.

També preveu que la descentralització i creació de nous serveis estigui dotada amb els recursos corresponents. El finançament previst està d'acord amb els serveis que prestarà. Aquesta és una data important i que convé tenir present per al futur desenvolupament del poble.

9.- CONCLUSIONS:

De tot l'anterior es dedueix que concorren els requisits necessaris per la constitució de l'EMD, és a dir, que la constitució de l'EMD no comporta una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del municipi, que l'entitat pot comptar amb els recursos

suficients per a complir les seves atribucions i que concorren circumstàncies de naturalesa geogràfica, històrica, social, econòmica i administrativa que ho requereixen.

Cerdanyola del Vallès, juny de 2005.

L'alcalde

Diligència.- aquesta Memòria es va dictaminar favorablement per la Comissió Especial creada per la constitució de l'entitat municipal descentralitzada en sessió d'aquesta data.

Cerdanyola del Vallès, 21 de juny de 2005

**BASES QUE REGULEN LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I
FUNCIONAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA**

I.- NOM I LÍMITS TERRITORIALS ALS QUE S'ESTÉN LA JURISDICCIO DE L'ENTITAT.

1. Nom:

La nova Entitat es denominarà "Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra".

2.- Límits Territorials:

Els límits territorials de la nova entitat són els que consten en el plànol que s'adjunta. Un cop aprovada la constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada, el Departament de Governació i Administracions Públiques, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra estendran conjuntament l'acta de delimitació i fitació dels límits, sense perjudici de que posteriorment, sobre la base de nova acta, l'Institut Cartogràfic de Catalunya elabori el quadern topogràfic en què es fixaran les coordenades de les fites de l'atermenament i realitzi el mapa oficial de la nova entitat.

II.- SEPARACIÓ DE PATRIMONI:

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de la nova entitat procediran a executar la segregació patrimonial resultant de la constitució de l'entitat descentralitzada.

III.- COMPETÈNCIES DE L'EMD

D'acord amb el que preveu l'article 79.1.c) en relació amb l'article 82 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, les competències que assumeix l'entitat municipal descentralitzada es regularan de la manera següent:

A) VIGILÀNCIA DELS BÉNS D'ÚS PÚBLIC I DELS COMUNALS

L'EMD de Bellaterra s'ha d'encarregar de la vigilància dels béns d'ús públic del seu àmbit territorial (parcs i jardins, places i vials urbans, camins i altres vials no urbans i béns d'ús públic) amb la col·laboració dels serveis municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i molt especialment mitjançant la seva policia municipal.

Al nucli de Bellaterra no existeixen béns comunals.

Denominacions de carrers: les noves denominacions i els canvis de nomenclatura dels carrers, places, parcs, camins, etc... de Bellaterra s'hauran de fer per l'Ajuntament a proposta de l'EMD.

B) CONSERVACIÓ I ADMINISTRACIÓ DEL PATRIMONI, INCLÒS EL FORESTAL I REGULACIÓ DE L'APROFITAMENT DELS SEUS BÉNS COMUNALS.

L'EMD Bellaterra exercirà, en els termes previstos a l'article 82 del DL 2/2003, les competències de conservació i administració del seu patrimoni, inclòs el forestal, si n'hi hagués. També participarà del patrimoni provinent de cessions urbanístiques de qualsevol tipus de sòl a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, si aquest patrimoni prové de desenvolupament urbanístic de terrenys inclosos dins dels seus límits territorials.

Així mateix l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès facilitarà el suport tècnic necessari per determinar l'extensió del patrimoni, fixar-ne els seus límits de Bellaterra, inclosos si s'escaigués, el patrimoni forestal i els béns comunals i, si s'escau, recuperar-lo.

En document específic, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la nova Entitat determinaran els béns de domini públic o patrimonials, que l'Ajuntament adscriurà a l'EMD, prèvia aprovació del mateix pel PLE de l'Ajuntament.

C) L'ENLLUMENAT PÚBLIC I NETEJA VIÀRIA I L'EXECUCIÓ D'OBRES I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL D'INTERÈS EXCLUSIU DE L'ENTITAT

Serveis Municipals i obres de manteniment:

- Reparació i conservació dels edificis municipals de qualsevol tipus.
- Reparació i conservació de camins públics, carrers, parcs i jardins públics i voreres.

Serà a càrrec de l'Ajuntament la reparació i conservació de l'enllumenat públic.

Tanmateix serà per compte de l'Ajuntament les despeses d'inversió d'aquests serveis.

Infraestructures i altres inversions: cada any s'ha d'establir, mitjançant acord d'ambdues entitats, el programa d'obres d'infraestructura i altres d'inversions que haurà d'assumir l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra. En aquest programa pot col·laborar l'EMD Bellaterra en la mesura de les seves possibilitats.

Quan sigui necessari realitzar una despesa extraordinària, de mutu acord es determinarà quina d'elles dues corporacions les assumirà, sense perjudici que s'hi pugui aplicar el finançament mitjançant contribucions especials, quan es consideri necessari.

Recollida d'escombraries i neteja viària: l'empresa que presta el servei a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès també els prestarà dins dels límits territorials de l'EMD, a càrrec de l'Ajuntament. Com a contraprestació. Els veïns de Bellaterra que siguin usuaris del servei hauran de pagar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la taxa

corresponent d'acord amb les tarifes que estableixen les ordenances fiscals de Cerdanyola del Vallès.

Urbanisme: l'Ajuntament enviarà a l'EMD Bellaterra un exemplar del pla Urbanístic, degudament certificat, en allò que afecti a l'àmbit de Bellaterra.

Les normes urbanístiques de qualsevol tipus, que afectin exclusivament l'EMD de Bellaterra, s'iniciaran, preferentment, a proposta de la Junta de veïns de l'EMD.

Els serveis Tècnics Municipals col·laboraran en la confecció dels projectes adients, plànols, informes, etc... que sol·liciti l'Entitat Municipal Descentralitzada. També han de supervisar i dirigir els projectes d'obres que es formuli des de l'Entitat.

En la fase d'exposició pública de qualsevol norma urbanística, l'Ajuntament haurà d'enviar a l'EMD un exemplar de tots els seus documents que afectin el seu territori, és a dir dels plànols, memòries, projectes, etc... perquè siguin exposats en les dependències de l'Entitat. Els afectats podran presentar les al·legacions que considerin oportunes a les dependències de qualsevol de les dues institucions però l'EMD haurà de fer un informe respecte quan es consideri que l'afecti trametre'l a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la seva resolució. L'Ajuntament, quan la norma estigui aprovada definitivament, enviarà a l'EMD Bellaterra un exemplar del pla urbanístic, degudament testimoniat.

Llicències d'obres (majors i menors) i d'activitats: l'atorgament de llicències per obres i d'activitats és competència de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, això no obstant, les que afectin el nucli de Bellaterra les poden sol·licitar els interessats a les dependències de l'entitat municipal descentralitzada i aquesta entitat les trametrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, haurà de comunicar l'entitat municipal descentralitzada la concessió d'aquestes llicències.

L'Ajuntament pot demanar els informes de totes les llicències d'obres i d'activitats que afectin l'EMD Bellaterra, tant si estan presentades com si no ho han estat a l'entitat municipal descentralitzada, els quals s'entendrà que són favorables en el cas que no s'hagin evacuat en un termini de 15 dies.

L'EMD, per delegació de l'Ajuntament i en coordinació amb aquest, ostentarà la facultat inspectora en matèria urbanística i d'activitats, sense perjudici de la facultat sancionadora que correspondrà a l'Ajuntament.

D) ORDENACIÓ DEL TRÀNSIT DE VEHICLES I DE PERSONES EN EL SEU ÀMBIT

L'entitat municipal descentralitzada exercirà la competència de regulació i ordenació del trànsit de vehicles i persones dins del seu nucli d'actuació.

E) CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS PARCS I ELS JARDINS I DEL PATRIMONI HISTÒRIC I ARTÍSTIC, EN EL SEU ÀMBIT.

L'Ajuntament es farà càrrec de l'assessorament i del tractament fitosanitari dels boscos i jardins públics, de la plantació d'arbrat o altres plantes, si escau, amb la col·laboració de l'EMD.

Restarà sota la supervisió de qualsevol de les dues entitats, el control i inspecció de les àrees d'interès natural determinades per la normativa urbanística, dins del nucli de Bellaterra.

F) ACTIVITATS CULTURALS JOVENTUT, ESPORTIVES I DE LLEURE DIRECTAMENT VINCULADES A L'ENTITAT

Cultura: totes les activitats de caire cultural (inclosa la pròpia promoció de la cultura i de les activitats culturals), les festes i actes lúdics, la creació i promoció de centres socioculturals a Bellaterra, les dirigirà i durà a terme l'EMD, sense perjudici de la col·laboració que li pugui proporcionar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Joventut: l'Entitat es farà càrrec de la participació de la joventut en la vida municipal, i en les activitats culturals i de lleure, així com de la seva promoció.

Esports i Lleure: l'EMD també assumirà les tasques de promoció de l'esport en general, i de l'escolar en particular, a l'àmbit de Bellaterra. Per fer-ho comptarà amb la col·laboració de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

G) ALTRES COMPETÈNCIES:

Sense perjudici de l'anterior, L'Ajuntament pot delegar en l'entitat les altres competències que permeten un exercici descentralitzat. Per a fer efectiva la delegació cal l'acceptació de l'entitat municipal descentralitzada.

En tots els temes de competència municipal que afectin de forma exclusiva a Bellaterra, l'Ajuntament atorgarà audiència a l'entitat municipal descentralitzada, sense que el seu informe sigui vinculant.

L'Ajuntament garanteix la presència de la policia local a l'àmbit de Bellaterra.

IV.- FÓRMULA DE FINANÇAMENT

La descentralització de serveis i la creació de nous, impulsades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, han d'estar dotades del finançament que correspongui. L'Ajuntament de Cerdanyola haurà d'assessorar l'entitat municipal descentralitzada per mantenir i, si escau, redactar ordenances fiscals dels serveis que pugui gestionar directament i que són susceptibles de reportar taxes.

Per desenvolupar les seves competències, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès transferirà anualment a l'entitat municipal descentralitzada, l' import de 452.728 euros (quatre-cents cinquanta-dos mil set-cents vint-i-vuit euros), corresponent als serveis que presti i que inicialment es fixa en la quantitat i que es correspon a la següent estimació de despeses:

Concepte	Import en euros
Despeses de personal	140.370
Despeses Generals	30.000
Activitats culturals, joventut, esportives i lleure	46.095
Costos de Manteniment	236.263
TOTAL	452.728

Aquesta quantitat serà actualitzada anualment d'acord amb els índex de l'IPC fins que s'aprovi un nou conveni amb la Comissió Gestora de l'EMD i/o d'acord amb les variacions que calguin com a conseqüència de la prestació de nous serveis i/o aprovació de taxes.

L'Ajuntament pagarà anticipadament l'esmentada quantitat de 452.728€, dividida en dos terminis semestral, als mesos de gener i juliol.

Del pagament del mes de juliol, es deduiran els ingressos corresponents al dret constituït sobre el terreny situat al carrer Jeroni Martí, segons escriptura pública de 22 d'octubre de 1998, el qual, s'adscriu a l'Entitat Descentralitzada de Bellaterra que gestionarà el seu ingrés . aquests efectes presentaran a l'ajuntament els corresponents justificants d'ingrés.

L'EMD podrà sol·licitar i rebre directament subvencions de les diferents administracions quan la convocatòria respectiva ho permeti.

V.- ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ

Els òrgans de govern i administració són l'òrgan unipersonal i l'òrgan col·legiat, d'acord amb l'article 81 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'òrgan unipersonal, que adopta la denominació de president o presidenta, és elegit directament pels veïns de l'entitat pel sistema majoritari mitjançant la presentació de candidats pels diferents partits, federacions, coalicions o agrupacions d'electors.

L'òrgan col·legiat, que adopta la denominació de junta de veïns, és format pel president o presidenta i pels vocals, en un nombre equivalent al terç dels regidors que integren

l'ajuntament, que en cap cas no pot ésser inferior a dos. En el cas que el nombre de vocals sigui senar, s'hi ha d'afegir un vocal més.

Personal: l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha de prestar el seu suport tècnic-administratiu pel que fa a secretari general i intervenció, mitjançant els funcionaris que designi, sense perjudici de delegar aquestes funcions en funcionari qualificat de l'entitat municipal descentralitzada. Aquesta hi haurà de donar la seva conformitat.

Sempre que l'entitat municipal descentralitzada ho sol·liciti, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà col·laborar, amb personal tècnic, en els temes de protecció ciutadana, gestió i recaptació de tributs en els casos que procedeixi.

L'EMD Bellaterra designarà els seus propis representant en els diferents organismes municipals que afectin l'àmbit de l'entitat municipal descentralitzada.

VI.- RÈGIM DE FUNCIONAMENT

Segons els que disposa l'article 83 del DL 2/2003, de 28 d'abril, correspon al president o presidenta representar l'entitat, administrar-ne els interessos, executar els acords adoptats per la junta de veïns i les altres atribucions que corresponen a l'alcalde o alcaldessa, d'acord amb la legislació de règim local.

Les atribucions i el règim de funcionament de la junta de veïns són els que corresponen al Ple, en l'àmbit de llurs atribucions, té plena autonomia per a l'administració del nucli de població. No obstant això, els acords sobre disposició de béns, operacions de crèdit i expropiació forçosa han de ser ratificats per l'ajuntament en el termini de dos mesos a comptar des de la tramesa. La manca de l'acord municipal dins d'aquest termini produeix efectes estimatoris.

El president o presidenta o el vocal en qui delegui pot assistir amb veu però sense vot a les sessions del Ple de l'ajuntament i de les comissions informatives. Així mateix serà membre de ple dret de tots els consells sectorials. L'Alcaldia remetrà a la Presidència de l'EMD còpia de la convocatòria i de les actes dels òrgans municipals.

El president o presidenta de l'EMD (o vocal en qui delegui) ostentarà el mateix rang protocolari que els regidors en tots els actes municipals.

L'Alcalde o regidor en qui delegui pot assistir amb veu però sense vot a les sessions de l'EMD.

VII.- RÈGIM TRANSITORI:

L'òrgan de govern que regirà la nova entitat fins a les pròximes eleccions locals es constituirà conforme al que disposa el Decret 78/1998, de 17 de març, pel qual es regulen les comissions gestores municipals.

L'any de constitució de l'EMD, l'Ajuntament li abonarà la quantitat a que es referix l'apartat IV en proporció al període que hagi de finançar.

Així mateix l'any de constitució de l'EMD l'Ajuntament satisfarà les despeses de posta en funcionament de la nova entitat, l'estimació dels quals es xifra en 22.700€ (vint-i-dos mil set-cents euros).

VIII.- DRET SUPLETORI

Tot el que preveuen aquestes bases és sense perjudici del que estableix la Llei de règim Local i el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals que sempre tindran caràcter supletori.

IX.- DISPOSICIONS FINALS

Aquestes bases s'hauran de revisar cada dos anys, a petició de les parts.

Cerdanyola del Vallès, 9 de juny de 2005.

L'ALCALDE,

Diligència.- aquestes bases es van dictaminar favorablement per la Comissió Especial creada per la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra en sessió d'aquesta data .

Cerdanyola del Vallès, 21 de juny de 2005

El Secretari,

RELACIÓ DE FINQUES QUE S'ADSCRIURAN A L'EMD BELLATERRA

FINQUES CLASSIFICADES COM A BÉNS DE DOMINI PÚBLIC. ÚS PÚBLIC

VIALS	
Grafiats en el plànol Núm. 2	Compren tots els vials cedits en funció de l'execució del planejament de la zona. TÍTOL: a) Escriptura de segregació i cessió de 08/10/97, atorgada davant el Notari Sr. Federico Pérez sota el núm. 2.712 del seu protocol b) Escriptura de cessió, atorgada en data 21/03/1990, davant el Notari Teodoro López Cuesta fernández, sota el núm. Del seu protocol. c) La resta de vials es troben oberts i destinats a l'ús públic des de fa molt de temps.
ZONES VERDES	
Grafiats en el plànol Núm. 3	Dimanants de l'execució del planejament vigent a la zona. TÍTOL: a) En la seva majoria, escriptura de segregació i cessió de 08/10/97, atorgada davant el Notari Sr. Federico Ortell Pérez sota el núm. 2.712 del seu protocol. b) Escriptura de cessió, atorgada en data 21/03/1990, davant el Notari Teodoro López Cuesta Fernández, sota el núm. 545 del seu protocol. c) La resta destinats a l'ús públic des de temps immemorial.

FORESTALS	
Grafiats en el plànol Núm. 3	TÍTOL: en la seva majoria, escriptura de segregació i cessió de 08/10/97, atorgada davant el Notari Sr. Federico Ortell Pérez sota el núm. 2.712 del seu protocol.

RELACIÓ DE FINQUES QUE S'ADSCRIURAN A L'EMD BELLATERRA

FINQUES CLASSIFICADES COM A BENS DE DOMINI PÚBLIC. SERVEI PÚBLIC

EQUIPAMENTS	
Grafiats en el plànol núm. 4	A) Centre Cívic Bellaterra. Terreny de 1.000 m2 de superfície, situat en la plaça Joan Maragall, núm. 4 i sobre el que hi ha construïda una edificació de 451,07 m2, distribuïda en planta baixa de 209,21 m2, semiplanta de 43,36 m2 i planta primera de 198,50 m2. TÍTOL: escriptura de compravenda atorgada en data 18/11/1998, davant el Notari Sr. Joaquín de la Cuesta y Aguilar, sota el núm. 1128 del seu protocol. B) Centre Cívic Turó de Sant Pau i pistes. Terreny de 6.750 m2 de superfície, sobre el que hi ha construït, en els carrers núm. 8 i 9, un edifici destinat a Centre Cívic, amb una superfície de 502 m2 construïts, en dos plantes de 251 m2 cadascuna. TÍTOL: escriptura en cessió, atorgada en data 21/03/1990, davant Notari Sr. Teodoro López Cuesta Fernández, sota el núm. 545 del seu protocol.

FINQUES CLASSIFICADES COM A BÉNS PATRIMONIALS

PATRIMONIALS	
Grafiats en el plànol núm. 4	Solar situat a la ctra. De Sabadell núm. 17, de superfície 1.014,60 m2. Sobre aquesta finca, en la que hi ha establert un dret de superfície sobre el sòl, vol i subsòl, constituït a favor de "Repsol comercial d eproductos petrolíferos, S.A.", per un termini de 30 anys, formalitzat en escriptura pública de data 22/10/1998, davant el Notari Joaquin De la Cuesta Aguilar. Sota el Núm. 978 del seu protocol, s'ha construït un complex, destinat a benzinera. TÍTOL: escriptura de segregació i agrupació de data 22/10/1998, atorgada davant el Notari sr. Joaquin de la Cuesta y Aguilar, sota el núm. 977 del seu protocol.

RELACIÓ DE FINQUES QUE S'ADSCRIURAN A L'EMD BELLATERRA

ALTRES DRETS

Grafiats en el plànol núm. 4	Cessió gratuïta d'un espai de 100 m2 durant 20 anys en el Club Bellaterra. Cessió, en règim de lloguer, d'un espai adicional de 160 m2 més pel mateix període de temps.
---------------------------------	---

**INFORME D'AMPLIACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ
ECONÒMICA DE L'EXPEDIENT DE CONSTITUCIÓ DE
L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE
BELLATERRA, EMÈS A PETICIÓ DEL DEPARTAMENT DE
GOVERNACIÓ I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE LA
DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL.**

Vist l'escrit de 17 de març de 2006 on es demana ampliació de la documentació econòmica de l'expedient administratiu de constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra, en endavant (EMD), en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que permeti determinar:

1. Que la constitució de l'EMD no comportarà una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del conjunt del municipi.
2. Que l'EMD comptarà amb els recursos suficients per a complir les seves atribucions amb el finançament fix de 452.728€ anuals més l'increment de l'IPC.
3. Que la prestació dels serveis públics descentralitzats no comportarà encariment de la seva prestació, en relació al seu cost actual, i no tindrà una incidència directa en la prestació dels serveis conjunt del municipi.

S'informa:

PRIMER.- DETALL DE LES DESPESES CORRENTS DE L'EMD DE BELLATERRA PER CONCEPTES

Despeses de personal	140.370,06
Despeses generals	30.000,00
Despeses de manteniment	236.262,91
Aportacions activitats culturals, joventut, esportives, lleure, etc...	46.094,56
TOTAL	452.727,53

Les despeses estan calculades a 13 d'abril de 2006 en euros.

SEGON.- CRITERIS DE CàLCUL DE LES DESPESES CORRENTS

DESPSES DE PERSONAL 140.370,06€

S'han estimat les dotacions de personal corresponents a:

1 Secretari-Interventor / tècnic d'administració general

2 Auxiliars Administratius

2 Conserge

Les valoracions, tant dels costos salarials com de la seguretat social, s'han efectuat a partir dels establerts en la relació valorada de llocs de treball de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per categories laborals similars. El detall resultat del càlcul és el següent:

Partides	Base	S.Social	Totals
1 Secretari-Interventor/tècnic.adm. general	40.934,04	10.665,04	51.599,08
2 Auxiliars administratius	16.710,35	5.278,80	43.978,30
2 Conserges	17.019,79	5.376,55	44.792,68
TOTALS	74.661,18	21.320,39	140.370,06

2. DESPESES GENERALS. 30.000€ el seu detall és

Campanyes divulgatives	6.000,00
Cost representació política	20.000,00
Productes neteja, oficina, missatgers	4.000,00
TOTAL	30.000.00

3. COSTOS DE MANTENIMENT. 236.262,91€

Es divideixen en els següents conceptes i imports:

Centre Cívic futura seu de l'EMD	27.169,30
Centre Cívic Turó de Sant Pau	9.239,17
Manteniment camins públics, jardins, voreres, etc...	154.854,44
Manteniment senyalització de trànsit	45.000,00
TOTAL	236.262,91

El detall d'elles partides que integren cadascun dels conceptes és:

3.1 Centre cívic futura seu EMD

Consum d'aigua	640,00
Consum de llum	4.020,00
Consum Telèfons	9.600,00
Manteniment Ascensors	300,00
Manteniment aire condicionat	300,00
Neteja	6.009,30
Manteniment calefacció	300,00
Manteniment sistemes d'Informació	3.000,00
Reparacions menors i altres manteniments	3.000,00
TOTAL	27.169,30

3.2 Centre cívic Turó de Sant Pau

Despeses diverses	3.000,00
Consum d' aigua	1.276,00
Consum electricitat	4.963,17
TOTAL	9.239,17

3.3 Manteniment camins públics, jardins, voreres, etc.

Manteniment de jardins i zones verdes	91.477,25
Tasques puntuals jardineria	22.832,10
Altres actuacions habituals jardineria	13.972,50
Manteniment elements via pública	26.572,59
TOTAL	154.854,44

Els càlculs de les despeses de manteniment s'han realitzat a partir de l'informe del Cap de la Secció d'Obres i Manteniment de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, on es justifica que ha avaluat les diferents partides d'acord amb el cost dels serveis que es realitzen actualment a Bellaterra, ja siguin directament per la brigada d'obres municipals o mitjançant els contractes de manteniment de parcs i jardins municipals.

3.4 Manteniment de la senyalització de trànsit

Senyalització vertical	1.328,18
Senyalització horitzontal	3.990,00
Semaforització	3.591,00
Mesures pacificació trànsit	7.980,00
Elements pacificació trànsit	28.110,82
TOTAL	45.000

L'avaluació dels costos de manteniment de la senyalització de trànsit s'ha obtingut de l'informe pel Sotinspector de la policia municipal que ha tingut en compte, partint de les despeses consignades en el pressupost municipal, diferents criteris de població i de quilòmetres de carrers de l'EMD.

4. APORTACIONS ACTIVITATS CULTURALS, JOVENTUT, ESPORTIVES, LLEURE, ETC. 46.000€

En aquest cas l'estimació de despeses s'ha realitzat afegint els ajuts i subvencions atorgats per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a diferents associacions i entitats de Bellaterra, i que ara d'efectuar, d'acord amb el detall següent:

Subvencions atorgades per l'Ajuntament s/entitat beneficiària	16.094,56
Altres aportacions activitats culturals, joventut, esportives i lleure	30.000,00
TOTAL	46.000

TERCER.- CONCLUSIONS

1. L'import dels costos per la prestació dels serveis derivats de la constitució de l'EMD xifrats en 452.727,53€, no comportaran una pèrdua de qualitat en la prestació dels serveis generals del conjunt del municipi, tenint en compte que el pressupost consolidat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ascendeix, per l'exercici 2006 a 49.226.718,35€, sent el de l'Ajuntament de 48.962.049,72€, corresponent a despeses corrents.

2. Que d'acord amb les previsions de despeses a assolir per l'EMD en relació a les competències que se li atorguen en el moment de la seva constitució, aquesta, comptarà amb els recursos suficients per a complir les seves atribucions amb el finançament fix de 452.728€ anuals.

3. Que el cost dels serveis públics descentralitzats, calculats d'acord amb els criteris especificats en el punt segon, no comptarà encariment de la seva prestació si es mantenen els criteris de despesa i nivells de servei equivalents als que en aquests moments es venen prestant a Cerdanyola del Vallès i que han servit de base per la redacció d'aquest informe.

Cerdanyola del Vallès, 3 d'abril de 2006

La Interventora General Municipal

Petra Sáiz



ESTUDI DE VIABILITAT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

D'acord amb el que estableixen els articles 79 i 80 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 75 i 76 del Decret 140/1988 pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, les concentracions de població que dins d'un municipi siguin nuclis separats es poden constituir en entitats municipals descentralitzades, sempre que l'Ajuntament no hi tingui la seva seu.

També estableixen que només és procedent la constitució d'entitats municipals descentralitzades quan concorren les condicions següents:

- a) Si la constitució no comporta cap pèrdua de qualitat en la prestació del serveis generals del municipi.
- b) Si l'entitat té prou recursos per complir les seves atribucions.
- c) Si hi concorren circumstàncies d'ordre geogràfic, històric, social, econòmic o administratiu que ho requereixen.

Marc Jurídic

La regulació de les entitats municipals descentralitzades es conté fonamentalment en la legislació següent:

Art.45 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Arts. 79 a 83 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Arts. 75 a 89 del Decret 140/1988, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals.

Art. 156 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març regulador de les Hisendes Locals (TRHL)

Arts. 142 a 145, ROF

Competències de l'EMD

És competència de l'entitat descentralitzada:

La vigilància dels béns d'ús públic i dels comunals mitjançant la col·laboració de l'Ajuntament i especialment de la policia municipal.

La conservació i l'administració del seu patrimoni, inclòs el forestal, i la regulació de l'aprofitament dels seus béns comuns.

Reparació i conservació dels edificis municipals

Reparació i conservació de camins públics, carrers, parcs i jardins públics i voreres

L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en el seu àmbit.

Les activitats culturals i esportives directament vinculades a l'entitat.



Finançament

L'EMD, com a entitat local que és, es troba dins de l'àmbit d'aplicació de la llei reguladora de les hisendes locals. El TRHL atorga un alt grau d'interiorització autonòmica pel que respecte als recursos de les entitats locals d'àmbit territorial inferior al municipi. Així, l'article 156 diu que seran les lleis de les comunitats autònomes les que determinaran els recursos integrants de la seva hisenda d'entre els previstos per als municipis en el propi TRHL.

L'EMD com entitat local d'àmbit territorial inferior al municipi, no pot tenir impostos propis ni participació en els tributs de l'Estat, però sí en els del municipi al que pertanyi.

L'article 79 de la llei de règim local de Catalunya estableix que per a la constitució de l'EMD s'ha de definir el sistema de participació en els ingressos de l'Ajuntament i l'article 80.2 de la mateixa llei, condiona la constitució de l'entitat a l'existència dels recursos suficients per complir amb les seves atribucions. També l'article 83.5 diu que l'entitat ha de contribuir a la càrrega general del municipi, sense perjudici de la participació de l'entitat en els ingressos de l'Ajuntament.

El sistema de finançament pel que ha optat inicialment l'Ajuntament de Cerdanyola en la creació de l'EMD és el de calcular una quantitat base a aportar el primer any, en funció de les competències transferides i d'acord amb les bases que figuren a l'expedient. El càlcul respon a la despesa que actualment suposa per l'Ajuntament els serveis que actualment presta i que es traspasaran a l'EMD. A partir del segon any, aquesta quantitat s'actualitzarà d'acord amb l'IPC.

Des d'un punt de vista econòmic, les competències que se li transfereixen a l'EMD, en termes generals no afecta als grans contractes com el de recollida d'escombraries, el de neteja viària, ni tampoc a les grans inversions en infraestructures, competències que queden en l'àmbit de l'Ajuntament

Les despeses a les que haurà de fer front l'EMD, en principi, són les destinades al manteniment i reparacions menors dels edificis municipals que es troben en el seu àmbit i les referents al manteniment també dels parcs i jardins i la vialitat del sector, quedant l'enllumenat públic a càrrec de l'Ajuntament. També haurà de fer front a les despeses del personal encarregat de gestionar l'entitat i que s'estima en 5 efectius que depenen directament de l'EMD. De l'expedient es desprèn la col·laboració per part de l'Ajuntament en la prestació de molts dels serveis que es traspassen per garantir, sense increment de cost, una prestació uniforme dels serveis públics en tot el terme municipal.

D'acord amb les característiques dels serveis que prestarà l'EMD, la forma de finançament proposada, garanteix que es mantingui el mateix nivell de qualitat, encara que es prestin descentralitzadament. Igualment es manté la qualitat i el no increment dels costos dels serveis que es presten al conjunt del municipi.

La gestió dels ingressos no es transfereix, garantint la contribució de l'entitat a la càrrega general del municipi. L'excepció és el dret de superfície constituït sobre el terreny situat al carrer Jeroni Martí, que serà gestionat directament per l'EMD com ingrés patrimonial. La principal font d'ingressos de l'EMD serà l'aportació que cada



any doti l'Ajuntament en el seu pressupost. L'Ajuntament de Cerdanyola assessorarà l'entitat municipal descentralitzada per mantenir i si s'escau, redactar ordenances fiscals dels serveis que pugui gestionar directament i que són susceptibles de reportar taxes.

L'EMD podrà sol·licitar i rebre directament subvencions de les diferents administracions quan la convocatòria respectiva ho permeti.

L'Ajuntament de Cerdanyola assessorarà l'entitat municipal descentralitzada per mantenir i si s'escau, redactar ordenances fiscals dels serveis que pugui gestionar directament i que són susceptibles de reportar taxes.

Per desenvolupar les seves competències s'ha realitzat un estudi amb una estimació anual (corresponent al 2009) de despeses per a l'entitat descentralitzada de Bellaterra, per import de 507.012,84 euros (*cinc-cents set mil dotze euros amb vuitanta-quatre cèntims*) corresponents als serveis que presti i que inicialment es fixa en la quantitat i que es correspon a la següent estimació de despeses:

Concepte	Import en euros
Despeses de personal	165.975,32€
Altres despeses de funcionament	33.291,87€
Activitats culturals, joventut, esportives i lleure	48.907,63€
Costos manteniment	258.838,02€
TOTAL	507.012,84€

Els ingressos propis amb els que comptarà l'EMD són inicialment, el cànon pel dret de superfície abans esmentat que pel 2009 s'estima en 84.976,32€.

Per tant, l'aportació a l'EMD anual s'estableix inicialment en

Total costos	507.012,84 €
Ingrés dret superfície	84.976,32 €
Total aportació inicial	422.036,52 €

Aquesta quantitat (422.036,52€) serà actualitzada anualment d'acord amb els índex d'IPC fins que s'aprovi un nou conveni amb la Comissió Gestora de l'EMD i/o d'acord amb les variacions que calguin com a conseqüència de la prestació de nous serveis i/o aprovació de taxes.

Es fixa també una única aportació municipal de 22.700€ que hem actualitzat per al 2009 en d'acord amb els increments d'IPC (2005-2009) quedant 25.795,43€ en concepte de posta en marxa en funcionament de l'Entitat.

En el pressupost 2009 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'ha consignat un import de 303.812,01€ ja que es preveu que l'EMD entri en funcionament a mitjans de l'exercici 2009.



Estimació de despeses anuals de l'EMD Bellaterra pel 2009

En referència a les despeses de personal s'han estimat d'acord amb les necessitats que exigeixen una correcta prestació dels serveis per l'EMD. Es concreten amb 5 treballadors de 3 tipologies. Per una banda un Tècnic d'Administració General amb un cost anual de 60.704,52€ (*seixanta mil set-cents quatre euros amb cinquanta-dos cèntims*). Dos auxiliars administratius amb un cost unitari de 26.502,43€ (*vint-i-sis mil cinc-cents dos euros amb quaranta-tres cèntims*). Dos conserges amb un cost unitari de 26.132,97€ (*vint-i-sis mil cent trenta-dos euros amb noranta-set cèntims*). La despesa total anual estimada és de 165.975,32€ (*cent seixanta-cinc mil nou-cents setanta-cinc euros amb trenta-dos cèntims*) d'acord amb els paràmetres de Recursos Humans per l'exercici 2009.

			Total
DESPESES DE PERSONAL	Sou	Treballadors	165.975,32 €
1 tècnic administració general	60.704,52 €	1	60.704,52 €
2 auxiliars administratius	26.502,43 €	2	53.004,86 €
2 conserges	26.132,97 €	2	52.265,94 €

L'EMD Bellaterra assumirà les competències de manteniment en diferents àmbits. Reparacions de camins públics, parcs, jardins i voreres, manteniment del trànsit i dels centres cívics. L'assumpció total d'aquestes competències suposa una despesa estimada de 258.838,02€ (*dos-cents cinquanta-vuit mil vuit-cents trenta-vuit euros amb dos cèntims*).

Fent un desglossament del manteniment, tenim per una banda el Centre Cívic, on es calcula un cost de 25.764,18€ (*vint-i-cinc mil set-cents seixanta-quatre euros amb divuit cèntims*) distribuïts amb els subministraments, neteja, manteniments de sistemes d'informació, calefacció i aire condicionat i altres reparacions menors;

Centre Cívic		25.764,18 €
Consum Aigua	710,23 €	
Consum Llum	6.571,00 €	
Consum Telèfons	2.936,00 €	
Manteniment Ascensors	1.547,64 €	
Manteniment Aire acondicionat	332,92 €	
Neteja	6.675,10 €	
Manteniment Calefacció	332,92 €	
Manteniment sistemes d'informació	3.329,19 €	
Reparacions menors i altres manteniments	3.329,19 €	

Reparacions de camins públics, parcs, jardins i voreres es preveu una despesa de 171.846,46€ (*cent setanta-un mil vuit-cents quaranta-sis euros amb quaranta-sis cèntims*).



Reparacions de camins públics, parcs jardins i voreres		171.846,46 €
Manteniment habitual jardins i zones verdes	101.514,95 €	
Tasques puntuals jardineria	25.337,44 €	
Altres actuacions habituals jardineria	15.505,69 €	
Manteniment elements via pública	29.488,37 €	

Manteniment del trànsit amb una estimació de 49.937,80€ (*quaranta-nou mil nou-cents trenta-set euros amb vuitanta cèntims*).

Manteniment Trànsit		49.937,80 €
Senyalització vertical	1.473,92 €	
Senyalització Horizontal	4.427,82 €	
Semaforització	3.985,04 €	
Mesures pacificació trànsit	8.855,64 €	
Elements pacificació trànsit	31.195,39 €	

I finalment pel Centre Cívic Turó de Sant Pau es preveu una despesa de 11.289,58€ (*onze mil dos-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims*).

Centre Cívic Turó de Sant Pau		11.289,58 €
Gestió concessió Bar	3.512,57 €	
Consum aigua	1.416,01 €	
Consum electricitat	6.361,00 €	

En referència a la prestació d'activitats culturals, joventut, esportives i de lleure directament lligades a l'EMD s'han estimat unes despeses tenint en compte totes les activitats de caire cultural, (inclosa la pròpia promoció de la cultura i de les activitats culturals), les festes i actes lúdics, la creació i promoció de centres socioculturals a Bellaterra que dirigirà i durà a terme l'EMD; també d'aquelles activitats de participació de la joventut en la vida municipal, i en les activitats de lleure, així com la seva promoció. També s'han tingut en compte les tasques de promoció de l'esport en general, i de l'escolar en particular, a l'àmbit de Bellaterra. S'ha estimat que la prestació d'aquestes activitats representen un cost anual de 48.907,63 € (*quaranta-vuit mil nou-cents set euros amb seixanta-tres cèntims*) desglossat amb 18.907,63€ (*divuit mil nou-cents set euros amb seixanta-tres cèntims*) destinats a subvencions a entitats i 30.000€ (*trenta mil euros*) a altres aportacions a activitats culturals, joventut, esportives i de lleure desenvolupades a l'EMD.

ACTIVITATS CULTURALS, JOVENTUT, ESPORTIVES I LLEURE		48.907,63 €
Subvencions atorgades per l'Ajuntament a entitat beneficiària		18.907,63 €
Unió de veïns Bellaterra	4.461,88 €	
Grup Escolta Bellaterra	3.560,00 €	
Associació Musical Bellaterra	5.400,00 €	
Club Badminton Bellaterra	3.150,00 €	
AAVV Turó Sant Pau	1.135,75 €	
Club Bellaterra	1.200,00 €	
Altres aportacions activitats culturals, joventut, esportives i lleure	30.000,00 €	30.000,00 €

Finalment, s'ha fet una previsió d'altres costos de funcionament provinents de campanyes divulgatives, costos de representació política i despeses de productes de



neteja, oficina i missatgers. Tot plegat ascendeix a 33.291,59€ (trenta-tres mil dos-cents noranta-un euros amb vuitanta set cèntims).

ALTRES DESPESES FUNCIONAMENT		33.291,87 €
Campanyes divulgatives	6.658,37	33.291,87 €
Cost representació política	22.194,58	
Productes de neteja, oficina, mitssatgers	4.438,92	

Conclusió

Les estimacions dels costos que consten en aquest informe s'han fet a partir de la prestació dels serveis que es transfereixen i que actualment presta l'Ajuntament en l'àmbit de Bellaterra i que un cop aprovada definitivament l'EMD, procedirà l'adequació del Pressupost General Municipal tant respecte de la consignació de les partides corresponents a les aportacions com per les baixes dels crèdits pels serveis que no es prestaran per l'Ajuntament.

D'acord amb les característiques dels serveis que prestarà l'EMD, la forma de finançament proposada, garanteix que es mantingui el mateix nivell de qualitat, encara que es prestin descentralitzadament. Igualment es manté la qualitat dels serveis que es presten al conjunt del municipi.

En conseqüència, si el pressupost de l'EMD s'adequa a les estimacions previstes, la creació de l'EMD no suposaria més cost pel conjunt del municipi en quant a la despesa corrent, sinó una redistribució de la mateixa excepte en el capítol de personal, en el cas que es contractés personal diferent al de la plantilla de l'Ajuntament. En quant a les inversions, tal i com s'extreu de les bases, formaran part del Pla d'Inversions de l'Ajuntament.

Cerdanyola del Vallès, 7 de gener de 2009

Ana Uboda Vázquez
Cap dels Serveis Econòmics

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès